

Pronájem bytu 2+kk, 49 m² s lodžii - Hany Kvapilové, Opava (VOLNÝ IHNED)

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Opava



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Hynarová
Tel.: +420 731 408 630
GSM: 727896488
E-mail:
lucie.hynar@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2 + 1 o výměře 49,37 m² v panelového domu s výtahem, na adrese Hany Kvapilové, část obce Předměstí, obec Opava. Tento byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné lokalitě s příjemným výhledem na okolí. Byt se nachází v posledním podlaží (8. patro), čímž poskytuje soukromí a klid bez sousedů nad hlavou.

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci a sklep pro uskladnění věcí. Vybavení bytu zahrnuje plynový sporák s elektrickou troubou, lednici a mikrovlnnou troubu. Dům, ve kterém se byt nachází, je zateplen a má novou střechu, což zajišťuje výborné tepelné izolační vlastnosti.

Bezbariérový přístup výtahem umožňuje pohodlný vstup a výstup bez schodů, což je velmi vhodné i pro rodiny s

kočárky.

Náklady spojené s pronájmem jsou následující: nájemné činí 9.500,- Kč /měsíc, zálohy na služby vycházejí na cca 4.000 Kč za měsíc, což zahrnuje teplo, teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid, výtah, internet a spotřebu energií v bytě. Vratná kauce je nastavena na 20.000 Kč. Celkové měsíční náklady činí přibližně 14.000 Kč.

Lokalita je klidná a nabízí velmi slušný a udržovaný dům. V blízkosti se nachází mateřská škola a dostatek občanské vybavenosti, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, obchodů a dalších služeb.

Podmínky pronájmu jsou následující: zvířata nejsou povolena, Elektrická kola a koloběžky v bytě nejsou povolena, kouření je přípustné pouze na balkoně. Párty a hlučné akce jsou v bytě zakázány, což je důležité zejména vzhledem k převážně starším sousedům. Upřednostnění budou pracující zájemci bez exekucí a insolvence (vše si ověříme).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné až od srpna.