

Rodinný dům v Těpeřích s možností dvou bytových jednotek

Železný Brod



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Aljancič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji malebné obce Těpeře, v srdci podhůří Jizerských hor, se ukrývá dům, který má vše, co hledáte - prostor, klid, výhledy a potenciál. Rodinný dům, který sdílí jednu stěnu s vedlejší stavbou, v sobě ukrývá potenciál pro dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+kk. Každé patro má svou koupelnu a samostatné WC, takže nabízí ideální zázemí jak pro vícegenerační rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Užitná plocha přibližně 160 m² a pozemek o velikosti 762 m² poskytují dostatek prostoru pro život i odpočinek. Na zahradě orientované na jih najdete skleník, menší stodolu, altán i zastřešené posezení. V suterénu domu se nachází garáž, další úložné prostory a v patře půda, která může sloužit třeba jako ateliér nebo sklad. Topení je řešeno

centrálním kotlem na tuhá paliva, dům je napojen na veřejný vodovod i elektřinu.

Stav nemovitosti je určen k rekonstrukci, což však není nevýhodou – právě naopak. Nový majitel si může vše uzpůsobit podle svých představ a vytvořit domov přesně podle svých snů. Plastová okna, stabilní konstrukce a přírodní lokalita jsou přitom pevnými základy, na kterých můžete stavět.

Těpeře jsou malá obec s historickými kořeny sahajícími až do 14. století. Dýchá zde klid, přátelské sousedství a opravdová atmosféra venkova. Do školky nebo školy to není daleko - v Železném Brodě jste za pár minut, stejně tak na vlak nebo autobus. Restaurace U Šárky i okolní turistické trasy vytvářejí ideální podmínky pro aktivní i poklidný život.

Financování vám rádi pomůžeme zajistit. Pokud hledáte místo, kde začít nový příběh - klidný, obklopený zelení a s duší, která čeká na pokračování - právě jste ho našli.

Zavolejte si o prohlídku. Tenhle dům nečeká na každého. Čeká na vás.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.