

Byt s atmosférou a duší 3+1 se zahradou u přehrady - Liberec, Kristiánov.

Husova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 750 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř 90 m² prostoru, dvě světové strany, dřevěné parkety, dva sklepy, a hlavně – přímý vstup na zelenou společnou zahradu za domem.

Tento byt o dispozici 3+1 se nachází ve zvýšeném přízemí krásného bytového domu v městské části Liberec - Kristiánov, přímo u Harcovské přehrady. Lokalita, kde se město přirozeně propojuje s přírodou a kde se kvalita života měří tichem, zelení a dostupností všeho důležitého.

Bytová jednotka č. 254/2 nabízí celkovou podlahovou plochu 89,6 m² a skládá se ze tří prostorných pokojů, kuchyně, předstí, verandy, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu.

Zachovalé dřevěné parkety, vysoké stropy a okna na dvě světové strany vytvářejí neopakovatelnou atmosféru s charakterem a stylem.

Za domem se nachází velká oplocená zahrada určená výhradně pro obyvatele domu – klidné místo pro relaxaci, dětské hry nebo odpolední kávu na dece.

Jen pár kroků vás dělí od Harcovské přehrady – ideální na ranní běh, letní osvěžení i romantické večerní procházky.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. V domě je aktivní společenství vlastníků jednotek a celkem zde najdete 9 bytových jednotek.

Kristiánov je vyhledávanou a klidnou lokalitou v širším centru Liberce, s výbornou dostupností MHD, obchodů, škol, ZOO i zábavního centra Babylon – vše v pěší vzdálenosti.

Pokud hledáte domov s duší, prostorem a výjimečnou polohou, možná jste právě našli.

Těším se na osobní setkání. Zavolejte mi.