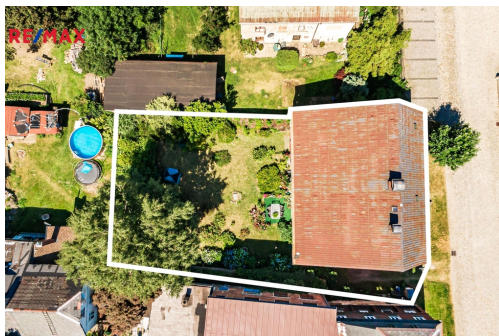


## Historický dům se zahradou - Jiřetín pod Jedlovou

Náměstí Jiřího, Jiřetín pod Jedlovou



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Carboch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420728561051

**E-mail:**

[marek.carboch@re-max.cz](mailto:marek.carboch@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 309 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 309 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 342 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům se zahradou na hranici mezi Lužickými horami a Českým Švýcarskem - Jiřetín pod Jedlovou

Nabízíme k prodeji jedinečný dům přímo na Náměstí Jiřího v obci Jiřetín pod Jedlovou, jedné z nejmalebnějších lokalit rekreační oblasti Lužických hor. Tato historická nemovitost patří k významným architektonickým klenotům regionu.

Původně se jednalo o tradiční podstávkový dům, který byl již v 19. století rozšířen a přestavěn na zájezdní hostinec. Důkazem jeho historie jsou unikátní klenbové pískovcové sklepy, rozprostírající se téměř pod celou budovou.

Dům nabízí celkem 11 obytných místností s dostatečným sociálním zázemím v přízemí i patře. Díky své velikosti a dispozici je ideální jak pro trvalé nebo víkendové bydlení, tak i pro kombinaci s komerčním využitím (např. penzion, ateliér apod.).

Vytápění zajišťuje elektrokotel, případně je možné využít krb. U domu se nachází přípojka plynu. Nemovitost je zateplená, což přispívá k jejím nízkým provozním nákladům.

Součástí domu je také udržovaná zahrada, která nabízí klid a prostor k relaxaci. Vybavení jednotlivých pokojů bylo

citlivě vybráno a kombinuje moderní pohodlí se starožitnými prvky - po dohodě může být součástí prodeje.

Okolí poskytuje široké možnosti celoročního vyžití - Lužická magistrála, lyžařské areály, přírodní koupaliště, zřícenina hradu Tolštejn, Brtnické ledopády nebo oblíbené cyklostezky.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku.