

Prodej domu 3+1, 100 m², pozemek 618m², Poděbradská, Dlouhopolsko (okr. Nymburk)

Poděbradská, Dlouhopolsko



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům 3+1 se zahradou o celkové ploše 618 m² nacházející se v obci Dlouhopolsko. Do domu vstoupíte do před síně se šatnou, ze které projdete do spojovací chodby, která Vás dovede do kuchyně s jídelním stolem, do ložnice, obývacího pokoje a do dalšího samostatné pokoje pro hosty. V rodinném domě je koupelna s vanou a samostatné WC, komora k uskladnění potravin a také menší sklípek. Dům je vytápěn plynovým kotlem (stáří cca 10 let), voda je ohřívána bojlerem, jsou nové rozvody, původní elektrika, odpad je řešen pomocí septiku a jímky, přípojka vody je zajištěna vodovodem. K rodinnému domu náleží bývalé chlévy (nyní úložné prostory) a také celý půdní prostor je pochozí, dále pod střechou je přístřešek, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Okolní zástavba je příjemná, obklopená lesy, lokalita má strategickou polohu, pouhých 11 km od Chlumce nad Cidlinou, 14 km od Poděbrad a 20 km od Kolína. S výborným napojením na dálnici D11 (Exit 50 se nachází 9 km od

domu) je také snadná dostupnost do Prahy (pouhých 60 km na Černý Most).

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení s blízkostí do větších měst včetně hlavního města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám zajistit financování.