

Prodej rodinného domu 6+1 v obci Kolaje - okres Nymburk

28904, Kolaje



Neuvedeno

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK


Vyřizuje

Pavel Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:
pavelsandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Plocha dílna:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 175 m². Dům se nachází na pozemku o rozloze 549 m² a nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální investiční příležitost (možnost pronájmu dvou jednotek). Dispozice domu: 1. NP (105 m²) - byt 4+1: Pokoj 14 m² Pokoj 14 m² Kuchyň 16 m² Koupelna s wc 6 m² Chodba 27 m² Technická místnost 7 m² Dílna 7 m² Pokoj 14 m² Podkroví (70 m²) - byt 2+kk s terasou: Obývací pokoj 40 m² Pokoj 15 m² Koupelna s WC 3 m² Chodba 12 m² Terasa 30 m² Vytápění: Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Alternativně je možné využít krb nebo elektrokotel. Zahrada: Samostatně stojící zahradní domek (dílna) - zastavěná plocha 19 m² Pergola se zastřešením Venkovní grill Letní kuchyň Dům je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Klidná lokalita, ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako dvougenerační dům či investiční nemovitost k pronájmu. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!