

K dispozici jsou dále společné prostory:

V přízemí 95 m²: společná vstupní hala a recepce, vč. schodiště do patra.

V patře 135 m²: společná chodba/ galerie, kuchyňka, jídelna - odpočinková zóna, oddělené toalety a úklidová místnost.

V patře k pronájmu samostatné kanceláře o výměrách 59, 36, 35, 36, 36 a 33 m².

Budovu bude společně (v 1. NP: výrobní prostory v přízemí areálu, sklady, kanceláře, toalety, sprchy, šatny a spol. prostory) a ve 2. NP (vymezené kanceláře 6, 7, 8, 9 s pol. prostory vč. kuchyňky a toalet) užívat firma E.Mi -International s.r.o. (firma na výrobu luxusní manikúry), která budovu postavila v roce 2021 a nyní bude nájemcem objektu. Jednalo by se tedy o případný podnájem kanceláří, se souhlasem nového vlastníka.

Areál je přístupný po novější asf. komunikaci a je napojen na obecní síť (vodovod na hranici pozemku, kanalizace a plynovod) vlastní vydatný vrt 40 m (150 mm), možnost internetu s Wifi.

Zastavěná plocha objektu je cca 1.514 m² a jedná se o prefabrikovaný železobetonový skelet o dvou nadz. podlaží a ploché střeše. Střešní krytina je tvořena pásy z SBS modifikovaného asfaltu. Obvodový plášť je postaven i izolačních sendvičových panelů Goldbek, zasklení kvalitními plastovými a hliníkovými okny vč. izol. trojskel. Areál byl postaven Příbramskou stavební firmou s několikaletými zkušenostmi.

Dále mimo jiné: příprava pro venkovní el. stínění, rekuperace - vzduchotechnika, alarm vč. dálkového hlídání, LED osvětlení, úprava vody, nádrže pro případ požáru, ÚT s VK radiátory a částečně podlahové topení, elektrostaticky vodivá podlaha v části objektu, atd.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě vlastních požadavků.

Kanceláře jsou volné ihned, dle dohody smluvních stran.