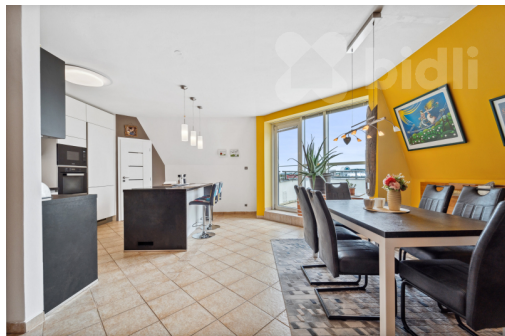


Mezonetový byt se 2 terasami - Pardubice

nábreží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt umístěný v posledních podlažích bytového domu Poseidon na adrese Nábreží Závodu Míru 2737. Samotná podlahová plocha bytu činí 141 m², navíc k němu náleží dvě terasy o velikosti 9,74 m², a 5,97 m², a také sklepní prostor (2 m²). Celková užitná plocha tak dosahuje 158,71 m².

Byt nabízí velkorysý prostor, který v centru města jen tak nenajdete. Díky rohové poloze a umístění v nejvyšším patře získáte naprosté soukromí a ničím nerušený výhled na město, řeku Labe i hrad Kunětická hora. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v interiéru. Okna v ložnici jsou navíc vybavena elektronickými předokenními žaluziemi.

Byt zaujme již při vstupu svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením. První podlaží nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, komoru, na míru zařízenou kancelář a otevřený obytný prostor, který kombinuje útulný obývací pokoj, jídelní kout a kuchyni. Z obývacího pokoje je přístup na jednu terasu, z kuchyně se

dostanete na druhou, větší terasu.

V bytě byla minulý rok instalována nová kvalitní a praktická kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem na vaření se spodním odsáváním. Součástí kuchyně je také samostatná spíž pro uskladnění potravin.

Po schodišti se dostanete do klidové části bytu. Najdete zde prostornou koupelnu s vanou, dvěma umyvadly, masážním sprchovým koutem a přístupem do technické místnosti s druhým WC, pračkou, sušičkou, umyvadlem a klimatizací. Ložnice má vlastní šatnu a rovněž klimatizaci. Velká okna přinášejí krásný výhled i dostatek denního světla, okna v ložnici jsou navíc vybavena elektronickými předokenními žaluziemi. Dětský pokoj je světlý a útulný. Chodba disponuje vestavěnými skříněmi.

Součástí bytu jsou dvě sklepní kóje. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a přístup do objektu i sklepních prostor je na čip. K bytu je možné přikoupit garážové parkovací stání v suterénu domu - což je v centru města velká výhoda.

Lokalita patří k nejatraktivnějším v Pardubicích. Přímo naproti se nachází obchodní centrum Palác Pardubice, v pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost včetně škol, MHD, restaurací a služeb. Přesto si místo zachovává klid a nabízí přímý přístup k přírodě - promenády u řeky a cyklostezky jsou ideální pro procházky i aktivní odpočinek.

Byt je ideální volbou pro rodinu či náročné klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i pohodlí.

Rádi vám zajistíme výhodné financování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.