

Prodej nově zrekonstruované chaty na pozemku 1111 m² , Praha 6 Přední Kopanina, ulice Preláta

Preláta, Praha-Přední Kopanina, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	1111 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nově zrekonstruovaná chata představuje něco skutečně výjimečného. Nachází se na okraji Prahy, v bývalé zahrádkářské osadě, která se postupně proměnila v místo, kde už řada lidí bydlí i trvale. Spojuje v sobě atmosféru venkova s pohodlím městského bydlení – a přitom si stále zachovává svůj původní klid a přírodní charakter. Jedinečnost této lokality podtrhuje i malá koňská farma v bezprostředním sousedství.

A co je na tom nejlepší?

Stačí nasednout do auta a za pár minut úplně zapomenete, že jste ještě před chvílí byli uprostřed rušného velkoměsta.

Ocitnete se na místě, kde zpívají ptáci, voní tráva, a kde si ranní kávu můžete vychutnat na prostorné terase s výhledem do zeleně. Večer si tu užijete grilování s přáteli nebo rodinou – a nikdo vás tu nebude rušit. A to vše v komfortu, na který jste zvyklí z pražského domu nebo bytu.

Velkorysá zahrada nabízí nekonečné možnosti pro vaši zahrádkářskou tvorbu, odpočinek i hry Vašich dětí.

Chata je připravena k okamžitému užívání, bez nutnosti dalších investic. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, která interiéru dodávají útulnou atmosféru, a to po většinu roku. K dispozici je napojení na vodovodní řad, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

V okolí můžete navštívit zříceninu hradu Okoř – oblíbené místo koncertů a kulturních akcí. Krásnou procházkou nebo na kole se dostanete až do přírodního parku Divoká Šárka s koupalištěm, a pokud zatoužíte po osvěžení na jiném místě, nedaleko je i plovárna ve Středoklukách.

Neváhejte mě kontaktovat pro domluvu prohlídky. Věřím, že tohle místo Vás okouzlí stejně jako mě.