

## Rodinný dům Polešovice

Polešovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:**

[pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme zprostředkování prodeje přízemního rodinného domu v obci Polešovice. Dům je situovaný přímo v centru obce, na krásném slunném a vyvýšeném místě s předzahrádkou, která poskytuje příjemné prostředí i prostor k relaxaci. Dům je o dispozici 5+1, ideální pro větší rodinu, nebo je možné jej přestavět na dvě samostatné bytové jednotky 2+1, každou s vlastním vstupem a sociálním zařízením. Tato variabilita nabízí skvělou příležitost pro dvougenerační bydlení nebo investiční záměr (např. pronájem jedné části). Nemovitost je částečně podsklepena, garáž se nachází přímo pod domem, což je praktické řešení i pro zimní měsíce. V domě byla započata rekonstrukce, včetně nové elektroinstalace. Topení řešeno plynovým kotlem. Dům nabízí také potenciál rozšíření do podkrovní, což rozšiřuje možnosti budoucího využití podle Vašich představ.

Shrnutí výhod:

Výborná lokalita - blízko centra obce

Slunný pozemek a vyvýšená poloha

Možnost dvougeneračního bydlení

Garáž a sklepní prostory

Začatá rekonstrukce (vč. nové elektroinstalace)

**REMAX Atraktiv** Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

## Možnost rozšíření do podkroví

Polešovice jsou malebná a dobře vybavená obec ležící v okrese Uherské Hradiště, ve Zlínském kraji. Nachází se přibližně 10 km jihozápadně od Uherského Hradiště a přibližně 30 km od Zlína, s výbornou dostupností jak autem, tak veřejnou dopravou. Obec má přibližně 2 000 obyvatel a je známá svou bohatou vinařskou tradicí, která je nedílnou součástí místní kultury. Polešovice jsou také jedním z center Slovácké vinařské podoblasti. Po celý rok se zde koná řada kulturních akcí - hody, košty vín, folklorní slavnosti, dětské dny, plesy či adventní koncerty. Polešovice jsou místem, kde se tradice krásně prolínají s moderním životem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Zajišťujeme finanční poradenství.