



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 411308

Prodej rodinného domu Opatovice

Vyškov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail:

pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradní zprostředkování prodeje rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Opatovice. Tento přízemní rodinný dům v řadové zástavbě nabízí skvělý potenciál pro rozšíření obytného prostoru a přizpůsobení podle vašich představ.

Dispozice a možnosti rozšíření: Dům je ideální pro rodinu hledající pohodlné a cenově dostupné bydlení. V současnosti je dům dispozičně řešen jako přízemní 5 + 1, ale díky možnosti vybudování obytného prostoru v podkroví se nabízí možnost vytvoření dalších pokojů podle vašich potřeb.

Vytápění a energetická účinnost: Topení je řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a pohodlné používání po celý rok. Díky této kombinaci můžete přizpůsobit spotřebu energií podle aktuální potřeby.

Parkování a garáž: Parkování je možné přímo před domem, což je velkou výhodou pro každodenní používání. K domu patří také garáž, která se nachází ve dvorku, avšak není přístupná autem. Tento prostor lze využít jako dílnu nebo skladiště na nářadí. Další přístavky na pozemku mohou sloužit pro různé účely – například jako skladovací prostory nebo pro zázemí pro hobby činnosti.

Okolí a lokalita: Obec Opatovice se nachází v klidné lokalitě, ale přitom s výbornou dostupností do okresního města vzdáleného od obce 3 km.

Finanční poradenství a další služby: Naše realitní kancelář vám nabízí kompletní servis, včetně zajištění finančního poradenství a pomoci při vyřizování hypotečního úvěru. Rádi vám pomůžeme s celým procesem nákupu a poskytneme odborné poradenství při financování vašeho nového domova. Dále nabízíme zprostředkování poradenství v oblasti získání dotací.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!