

Prodej bytu 4+kk s lodžií a parkováním 90 m² - Liberec X-Františkov

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 344 559 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v blízkosti centra města, které je obklopené zelení? Nechcete nebo nemůžete řešit financování hypotečním úvěrem? Pokud si odpovíte ano alespoň na jednu z těchto otázek, zbystřete! Mám pro Vás jedinečnou nabídku prodeje již dokončeného bytu 4+kk v novém rezidenčním projektu Zahrady Gallas na Františkově. Bytová jednotka se nachází v 5.NP z celkových sedmi a nabídne Vám 89,5m² obytné plochy.

Nabízený byt disponuje kuchyňským koutem s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na lodžii o výměře 7m², kde si můžete v létě vychutnat svoji ranní kávu a dívat se přitom na Ještěd. Jsou zde dva dětské pokoje, které jsou identické a ložnice s prostorem pro vestavnou skříň. Součástí bytu je komora, nacházející se vedle kuchyně. Samozřejmostí takto rozlehlého bytu jsou dvě wc, jedno samostatné s umyvadlem, druhé v koupelně. Příslušenstvím bytu je sklepní koje a parkovací místo umístěné v suterénu bytového domu, které je již zahrnuté v prodejní ceně. Vybavení na fotografiích je vizualizací vytvořenou pro představu o Vašem vysněném bydlení. Spolupracující interiérová designérka Vám pomůže

vytvořit interiér přímo na míru, tak abyste se ve svém novém bydlení cítili dobře a pohodlně.

Bytový dům je součástí první, již dokončené etapy tohoto projektu, který je unikátní svojí koncepcí zahrad mezi jednotlivými domy. Domy obklopí zahrada pro odpočinek místních obyvatel. Ti v okolí svého domova najdou dětské i workoutové hřiště, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zónu pro odpočinek, nebo servis point pro kola a mnoho dalšího. Nákupy, návštěva lékaře či školy a školky v blízkosti jsou samozřejmostí. Celý projekt bude dokončen do konce roku 2027.

Pro koupi tohoto domu nemusíte řešit financování, pro získání nájemní smlouvy je třeba složit částku ,- a bydlet můžete hned. Zbývající část kupní ceny pak splácíte v měsíčních splátkách bytovému družstvu. Byty jsou po pěti letech převoditelné do osobního vlastnictví. Hledáte-li moderní bydlení obklopené zelení, v dosahu centra města, kde bude benefitem vyřešené parkování a veškerá občanská vybavenost v místě, je tato nabídka určena právě Vám!