

## Exkluzivní mezonetový penthouse s dechberoucími výhledy a 200 m<sup>2</sup> střešní terasou

Rašínovo nábřeží, 12800, Praha 2, Praha



**500 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme exkluzivní, vysoce reprezentativní mezonetový penthouse o výjimečné rozloze téměř 600 m<sup>2</sup>, umístěný v posledních dvou patrech prestižní rezidence. Tento výjimečný byt nabízí 4 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj, pracovnu, knihovnu, jídelnu s plně vybavenou moderní kuchyní a další kuchyň v horním patře. Nechybí ani relaxační místnost s barem, domácím kinem a třetí kuchyní.

Dominantou bytu je rozsáhlá střešní terasa o velikosti 200 m<sup>2</sup> s dechberoucími výhledy na Pražský hrad, Vltavu, Vyšehrad i Baziliku sv. Petra a Pavla. Terasa je vybavena vířivkou pro 5 osob, grilem, posezením, podlahou z exotického dřeva a bohatou zelení zajišťující naprosté soukromí.

V jedné z koupelen se nachází sauna a parní lázeň. Vysoký standard provedení zahrnuje mramorové koupelny, masivní dřevěné podlahy, kvalitní koberce a designový nábytek z exotických i evropských zdrojů. Všechny ložnice mají prostorné vestavěné skříně.

Tento výjimečný byt je ideální volbou pro náročné nájemce hledající naprosté soukromí, komfort a neopakovatelné výhledy v centru Prahy.

Kauce odpovídá třem měsíčním nájmům a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.