

## Prodej hájenky, rodinného domu, pozemek 8304 m<sup>2</sup>, Dolní Lánov

Dolní Lánov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8304 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům - hájenku v klidné části obce Dolní Lánov s pozemkem o celkové výměře 8.304 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům se nachází na samotě, přímo na okraji lesa, cca 5 km od centra Vrchlabí.

Dům s dispozicí 5+1 nabízí užitnou plochu 289 m<sup>2</sup>, má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen (sklep cca 20 m<sup>2</sup>).

Součástí zastavěné plochy domu je hospodářská budova, která byla ale bohužel nedávno zasažena požárem.

U domu se nachází prostorné kryté sezení s krbem a grilem.

Další budovou na pozemku je celoročně obyvatelný zahradní domek s dispozicí 2+1 (kuchyně, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletu - části bytu jsou aktuálně rekonstruovány).

Sítě: elektrina, ústředního vytápění je řešeno kotlem na dřevo (topí se pouze dřevem, umístěn je ve sklepe), ohřev vody je zajištěn bojlerem (kombi elektro + kotel).

Kromě ústředního vytápění jsou v domě i krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní studna. Objekt není napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jámky.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu.

V místě je široká občanská vybavenost: škola, MHD, fotbalové hřiště, kino, nemocnice, obchodní střediska, lyžařská střediska, spojení vlakové i autobusové.

Během 25 minut jste v Janských Lázních nebo ve Špindlerově Mlýně.