

## Prodej rodinného domu 220 m2, Libňatov

Libňatov



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Rozlívka  
Langerová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 220 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1428 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové a komfortní bydlení v klidné obci, která se progresivně vyvíjí? Obec má duši i budoucnost. Zachovala si klidný venkovský charakter, přesto drží krok s dobou, najdete tady funkční infrastrukturu, kulturní akce i přátelské sousedy.

Na prodej bude dokončená novostavba, nikoliv rozestavěná budova. Součástí bude kuchyňská linka, obložky a dveře, obklady v koupelně, podlahové krytiny, garážová vrata a ostatní detaily. Vše ostatní viz níže v textu, pro jakýkoliv dotaz nás, prosím, kontaktujte. Fotky jsou doplňovány podle postupu prací. Nyní jsou doplněny vypínače a zásuvky, je vymalováno a místnosti už vypadají moc pěkně.

Nabízíme velký rodinný dům, postavený s pečlivostí a velkým důrazem na kvalitní zpracování, s funkční dispozicí 4+1 s dalším příslušenstvím, jako je šatna, spíž i technická místnost. Dům je navržen tak, aby splňoval vysoké nároky na bydlení, místnosti na sebe smysluplně navazují, nic nepřekáží a vše je v souladu. Celková obytná plocha je velkorysá, nabízí 220m2 harmonicky rozvrženého interiéru.

Dům je nízkonákladový, díky tepelnému čerpadlu NIBE, venkovním žaluziím a klimatizačním jednotkám má i skvělou energetickou třídu B. Je zde podlahové vytápění i FVE elektrárna. Na komfort se zde kladl vysoký důraz. Život v tomto domě Vám přinese jednoduchost užívání.

Dispozičně je byt v patře, dominantou obytného prostoru s kuchyní jsou dvě velkoformátová okna se vstupem na terasu a do zahrady. Tento celoprosklený vstup vás zavede z jedné strany na terasu, z druhé strany do míst, kde může být velký bazén. Tyto posuvné stěny dodávají obývacímu pokoji neskutečnou atmosféru. Můžete sledovat západy slunce i padající vločky a to vše v naprostém soukromí.

Kuchyň je útulnou oázou a srdcem bytu, vzadu jsou pak ložnice, pokoje, samostatná toaleta a velká koupelna s dvoj-umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem.

Tady se svět zastaví jen pro váš odpočinek a relaxaci. Byt je uspořádán tak, aby se zde pohodlně žilo i s dětmi, domácími mazlíčky a zároveň díky dvougaráži budou i vozy v bezpečí a v teple.

Spodní část domu nabízí ještě široké možnosti úprav a využití. Nachází se tady i sklep, který už není v novostavbách samozřejmostí.

Pozemek je velký tak akorát, je upraven do teras, které zajišťují soukromí a přitom je vše pohodlné. Zahrada, která tady může vzniknout, se může stát chloubou tohoto nádherného domu. Nově vzniklé kaskády dávají prostoru zcela odlišné možnosti pro osazení keři a květinami. I vodní prvek by mohl celou strukturu doplnit.

Opěrné zdi jsou vysoké a zpevňují celý horní svah za domem až na konec zahrady.

Na stavbě je stále živo, probíhají dokončovací práce a je zde čilý ruch. V posledních dnech se začalo pracovat na fasádě, horní světlá část je hotová, spodní bude tmavě šedá. Zároveň se pracuje i uvnitř, chystají se malby. Kdykoliv je možné zajet na stavbu a podívat se přímo na vývoj stavby. Kolaudace se předpokládá do konce roku. Budeme se těšit na prohlídky.