

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

K. Čapka, 36001, Karlovy Vary



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sedlář David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> (včetně sklepa a balkónu), který se nachází ve 4. patře zděného domu bez výtahu v srdci města Karlových Varů - na Čertáku, ulice K. Čapka. Tento byt je ideální jak pro investiční příležitost, tak pro vlastní bydlení. Nachází se v centru obce, kousek od lázeňské kolonády, což z něj činí atraktivní příležitost pro jedince, pár, nebo pronájem v turisticky vyhledávané oblasti. K bytu náleží podíl na společné zahrádce, která nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Nemovitost je v dobrém stavu a je obklopena veškerou občanskou vybaveností. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost k investici v Karlových Varech! S financováním Vám ráda a zdarma poradí naše finanční specialista.