



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78475

Luxusní mezonetový byt 3+kk+galerie (146 m²), pronájem, Praha 7 - Holešovice, ulice Na Maninách

Na Maninách, Praha 7, Praha



70 000 Kč
za měsíc

+ 5.000,- Kč domovní
poplatky + 7.000,- Kč
energie a internet



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt (3+kk), který se nachází ve velmi žádané části Prahy 7 - Holešovice, v uzavřeném areálu bývalého Holešovického pivovaru, v ulici Na Maninách. Pivovar byl díky rozsáhlé modernizaci přeměněn na moderní komplex bytů, kancelářských prostor a obchodů.

Byt je perfektně architektonicky řešený a jedinečné vnitřní uspořádání kombinuje moderní prvky s industriální stylem (velká vnitřní okna, třístupňové uspořádání s galerií, výška stropu obývacího pokoje 8m, ložnice výška stropu 5m). Je zde klenutý strop, ocelové nosníky a litinové sloupy. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, prádelna s pračkou a sušičkou, komora, toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybavený vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, sporák, mikrovlnná trouba, myčka). Kuchyňský bar představuje originální pražské tramvaje Tatra T3 z roku 1960. Ve druhém patře se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V posledním patře je galerie.

K dispozici je připojení k internetu a satelitní televize. Velikou výhodou je klimatizace. Celý areál je uzavřený a nepřetržitě hlídáný bezpečnostní službou. Je možné pronajmout garážové stání za 3 200 Kč/měsíc. K bytu náleží sklep

(7 m²) za 2000 Kč/měsíc.

Vynikající občanská vybavenost okolí. Perfektní dopravní spojení, přímo u domu se nachází tram. zastávka „Maniny“ (10 min.do centra) nebo 2 zastávky tram. na stanici metra linky C „Vltavská“ nebo linky B „Palmovka“. Nedaleko se nachází rozlehlý park Stromovka, ideální místo pro sport či odpočinek.