

## Reprezentativní prostory 197 m2 v centru Prahy

Na Perštýně, 11000, Praha 1, Praha



**96 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 1.250  
Kč/os/měs, energie se  
přehlašují na nájemce,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorný reprezentativní byt 5+1 s malým balkonem s možností využití jako kanceláře v centru Prahy v ul. Na Perštýně. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky Národní třída a Můstek, přímo u obchodního domu Máj a Quadrio.

Byt je situován ve 3.patře renovovaného secesního domu s výtahem. Celková plocha činí 197 m<sup>2</sup> a sestává ze vstupní haly, 5t- místností, kuchyně, 2x koupelnou, 3x WC. Kuchyně je vybavena kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči, Vytápění je samostatným plynovým kotlem. V bytě jsou masivní parkety, zdobené štukové stropy, dvoukřídlé dveře. Byt lze využít k bydlení i k podnikání. Pronájem za účelem krátkodobých podnájmů není možný.

Měsíční paušál na domovní služby činí 900 Kč/os, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs., elektřina a plyn v bytě se přehlašuje na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájemů, provize je 1 nájem. K dispozici od července 2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.