

Prodej bytu 3+1 v Ratenicích u Kolína

28911, Ratenice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Katolická
Tel.: 734 222 111

GSM: 730 181 677

E-mail:
katolicka@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného revitalizovaného bytu s balkónem a třemi sklepy. Jedná se o světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 v příjemné a klidné obci Ratenice, která se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Kolína. Byt je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají pohodlné zázemí mimo ruch města, ale s dobrou dostupností.

Celková výměra bytu činí 81,9 m², z čehož obytná část zabírá 60,9 m². K jednotce dále náleží tři sklepní prostory o výměrách 7,5 m², 6,4 m² a 7,1 m² – tyto prostory lze využít nejen jako praktické úložiště, ale také například jako dílnu, pracovnu nebo prostor pro domácí hobby.

Dispozice bytu je velmi praktická:

Vstupní chodba – 5,4 m²

Kuchyň – 5,7 m²

Koupelna – 6 m²

Prostorný obývací pokoj – 20,5 m²

Menší pokoj – 9,8 m²

Větší pokoj – 13,5 m²

Byt je vytápěn elektrokotlem, který zajišťuje efektivní a komfortní vytápění s možností regulace podle vašich potřeb.

K bytu dále patří balkon, ideální pro ranní kávu nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Relax si můžete také užít na pozemku kolem domu, na který je možnost si umístit zahradní nábytek.

Součástí prodeje je základní vybavení kuchyně a koupelny.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, ke kterému náleží také spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o výměře 114 m² – to zahrnuje společné chodby i nezastavěný pozemek kolem domu.

Obec Ratenice nabízí klidné venkovské prostředí s příjemnou atmosférou a občanskou vybaveností. Najdete zde například místní obchod s potravinami a díky dobré dopravní dostupnosti jste autem nebo hromadnou dopravou za chvíli v Kolíně.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s možností dalšího využití sklepních prostor, je tento byt skvělou volbou. Vhodné k téměř okamžitému nastěhování.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 651856.