

## Prodej pozemku, Stříbrná Skalice, Praha - východ

Stříbrná Skalice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Havelková Kamila**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 737 041 852

**E-mail:**

[kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)

**Celková plocha:** 3 706 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v malebné obci Stříbrná Skalice, Posázaví, 35 km jihovýchodním směrem od Prahy. Pozemek je v územním plánu označen jako stavební. Na hranici pozemku je přípojka kanalizace i vodovodu. Na mírně svažitém pozemku je patrová dřevěná chata postavena na kamenné podezdívce.

chata: v obytné části je velký pokoj s terasou a krásným výhledem do okolí, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dřevěná okna s jednoduchým sklem. K vytápění v chladnějším počasí jsou používána litinová krbová kamna, jinak je možné využít tepelné čerpadlo-vzduch/vzduch, klimatizace. Do přízemí je samostatný venkovní vstup, nebo vnitřním dřevěným spojovacím žebříkem z hlavní místnosti. V přízemí je umístěná kuchyň a technická místnost s bojlerem na ohřev vody, přípojka na pračku. Rozvod vody je v plastu. Objekt má evidenční číslo a je napojen na elektřinu 230 i 380V, pitná voda je dovedena čerpadlem z vrtané studny, odpad sveden do jímky.

plocha pozemku 3 706 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 42 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha garáže 28 m<sup>2</sup>

Na pozemku jetaké garáž (skladový prostor pro zahradní techniku, nebo využití pro dílnu.

Chata je přístupná přímo na pozemek autem a parkování je možné i na zahradě. Automatická pojezdová vrata. Cesta do Prahy trvá autem 30 minut. Chůzí 500 m se nachází zastávka autobusu ( Praha, metro C Háje), obchod a restaurace.

Více informací při setkání, prohlídka v místě kdykoliv po domluvě.