

Prodej zahrady, 1424 m², Břeclav

69002, Břeclav

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
včetně veškerého právního
servisu.



Vyřizuje

Furch Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 424 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady se zděnou chatkou v žádané lokalitě Stará Břeclav u letiště.

Celková výměra zahrady je 1424 m². Uliční šíře zahrady je 16 metrů.

Na zahradě stojí zděná chatka ve které je kopaná studna. Na zahradu je zaveden elektrický proud jak 220V tak 380V.

Zahrada je na úplné rovině je krásně udržovaná a celá oplocená. Dle územního plánu Břeclavi zahrada spadá do plochy rekreace individuální, což znamená že je zde možné postavit chatu. Součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcele jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy dané parcely. Hlavní stavba může mít jedno podzemní patro, jedno nadzemní patro a obytné podkroví s maximální výškou 5 metrů od úrovně podlahy.

Přístup k pozemku je po obecní zpevněné cestě.