

Prodej rodinného domu 195 m², pozemek 1192 m² Na Výsluní, Vysoký Újezd

Na Výsluní, Vysoký Újezd



23 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s promyšleným vnitřním uspořádáním, hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Dům je připraven k dokončení v závislosti na výběru finálních prvků novým majitelem, je ideální pro ty, kdo si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha 195 m² + zpevněná plocha 161 m². Dům je technologicky vyspělou a mimořádně

energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, rekuperace, centrální vysavač, posuvný HS Portal, příprava na venkovní žaluzie, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Použito obvodové zdivo s dodatečným zateplením pro skvělou tepelnou izolaci. Dešťová voda je shromažďována v podzemní nádrži a lze ji využít na zavlažování zahrady i pro domácí spotřebu.

Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s krbem a velkými okny, krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Pět neprůchozích pokojů zaručují dostatek soukromí pro početnou rodinu. Dostatek úložných prostor zajišťují komory, šatny, spíž, prostorná půda, kterou se dá využít i pro bydlení. Stavba byla realizována s použitím špičkových materiálů a technologií, které zajišťují dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu, přípojka na plyn.

Dům nabízíme ve dvou možných dokončeních. Za současnou cenu dům se nabízí v aktuálním stavu bez vnitřních úprav, sanity, obkladu, podlah a dveří. Dle přání klienta dům může být kompletně dokončen, ale cena domů bude se mírně lišit.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras.