



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3009

Prodej nízkoenergetického domu 162 m², pozemek 945 m², Zvánovice, Praha-východ

Vládní, Zvánovice



16 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste někdy hledali opravdu klidné místo k bydlení, tady ho najdete. Široko daleko nenajdete větší ticho a přitom jste jen 30 minut od Prahy. Ve Zvánovicích na vás čeká novostavba rodinného domu 5+kk o užitné ploše 162 m², obklopená nekonečnou přírodou Voděradských bučin. Klid, prostor a čistý vzduch - ideální pro každého, kdo hledá skutečné útočiště mimo městský ruch, a to v úspornější variantě s menším pozemkem. Z obývacího pokoje se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Velké HS portály z kombinace dřeva a hliníku zajišťují nejen dostatek světla, ale i výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Všechna okna i dveře jsou z prvotřídních materiálů a vybavena trojskly.

Dům je nízkoenergetický, vytápěný tepelným čerpadlem, s podlahovým topením, rekuperací a elektrickými roletami. Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s krásným výhledem, kuchyňský kout, ložnici, tři další pokoje, koupelnu i technické zázemí. Zahrada je menší než u první varianty, ale stále poskytne dostatek prostoru na posezení, bazén, pěstování i rodinné aktivity – bez nutnosti řešit velký pozemek navíc.

Na menší nákup dojdete pěšky, stejně jako k rybníku nebo dětskému hřišti. V obci je školka, v nedalekém Ondřejově základní škola, pošta i kavárna. Do Prahy se dostanete přímým autobusem na Háje či Opatov, nebo vlakem ze Strančic či Mnichovic. Pokud hledáte komfortní bydlení v přírodě s výbornou dostupností a menší investicí, Zvánovice jsou skvělá volba.

Ozvěte se, rád vám ukážu, jak je tady krásně!