

Prodej rodinného domu 2+1 s podkrovím, Vršovice u Loun

Vršovice



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebojíte se snít a tvořit?

Máme pro vás nabídku, která je jako čisté plátno pro vaše nápady - starší rodinný dům v původním stavu - a právě v tom je jeho největší výhoda.

Proč?

1. Vše můžete přestavět a zrekonstruovat přesně podle svých představ.
2. Budete vědět, kde vedou rozvody a v jakém jsou stavu - žádné skryté problémy, které často odhalíte až v „krásně opraveném“ domě.
3. Díky dostupným dotačním programům na rekonstrukce, zateplení, vytápění, fotovoltaiku nebo úsporné technologie máte spoustu možností a nemusíte se toho bát - klidně vám poradím, na koho se obrátit (od projektu přes

žádost až po schválení dotace).

Lokalita:

- malebná obec Vršovice u Loun
- krásné prostředí s přírodou na dosah
- pouhých cca 150 metrů k řece Ohři – možnost koupání, rybaření nebo procházek podél vody
- v okolí široké možnosti turistiky, cyklovýletů, houbaření. Blízko jsou též hrady, zámky, romantické vyhlídky i historické město Louny
- výborná dostupnost na dálnici a do města Louny s veškerou občanskou vybaveností
- dům stojí ve středu obce, na rohovém místě – perfektní poloha

O domě:

- Dispozice 2+1 s možností využití podkroví – třeba pro další ložnice i podkrovní koupelnu či toaletu
- Kamenné schody z předsíně vedou do podkroví – krásný původní prvek
- Dva obytné pokoje a prostorná kuchyně s výhledem do zahrádky
- Velká zděná komora (ideální na potraviny, domácí dílnu nebo šatnu)
- Koupelna v přízemí – a hned vedle ní prostor na vybudování toalety (nebo celé nové koupelny podle vašich plánů)

Bonusy navíc:

Součástí domu jsou bývalé chlívky a suché WC – a tady začíná zábava:

- můžete je zbourat a rozšířit si zahrádku a nádvoří na větší volnočasový prostor
- nebo z nich vytvořit třeba pergolu, letní kuchyni, dílnu, saunu, ateliér – fantazii se meze nekladou!

Zahrádka a nádvoří jsou perfektně kryté – můžete se opalovat, koupat v bazénku či grilovat v naprostém soukromí (ano, klidně i bez plavek).

Zahrádka je svou velikostí akorát – nebudete otrokem sekačky ani nekonečné údržby, a přesto máte dost prostoru na pěstování bylinek, zeleniny či pár ovocných keřů. Taktéž je možnost si zařídit posezení s grilem, malý bazének nebo vířivku, květinový záhon pro radost, kout pro tvoření nebo relaxaci.

Dalším benefitem je to, že dům je relativně malý – investice do rekonstrukce nebude vysoká.

Technické informace:

- Vytápění elektrokotlem
- Plyn v obci není – o to víc dává smysl zvažovat čerpadla, klimatizace či fotovoltiku s podporou dotací
- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci

Možnosti u této nemovitosti jsou neomezené, záleží jen na vaší fantazii!

Stačí se nebát, mít chuť a radost pustit se do práce – a vytvoříte si domov přesně podle svých snů.

Neváhejte a volejte, ráda vám řeknu víc a domluvím prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.