



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 140034JS

Prodej komerční nemovitosti, 490 m² - Dolní Dunajovice

69185, Dolní Dunajovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	490 m ²	Užitná plocha:	490 m ²
Plocha parcely:	1938 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Dunajovice v Jihomoravském kraji s celkovou výměrou pozemku 1 938 m² a užitnou plochou 490 m². Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci, zatímco zadní část domu je ve fázi hrubé stavby, která je projektována jako budoucí penzion. Tato kombinace nabízí ideální příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikání v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy. Pod zadní částí domu se nacházejí dva vinné sklepy o celkové ploše 70 m², které jsou skvělým bonusem jak pro soukromé využití, tak jako součást budoucího provozu penzionu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. V současné době zajišťuje topení lokální plynové

vytápění - WAF.

Dolní Dunajovice jsou malebná vinařská obec nacházející se na úpatí Pálavy, jen pár minut od Mikulova a Novomlýnských nádrží. Tato lokalita je vyhledávaná nejen díky krásné přírodě, ale i výborné dostupnosti služeb a turistickému ruchu. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a příležitostmi k rekreaci i podnikání v srdci jižní Moravy.

Pokud hledáte nemovitosti se záměrem soukromým i podnikatelským, neváhejte kontaktovat našeho makléře!