



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120090JS

Prodej rodinného domu, 490 m² - Dolní Dunajovice

69185, Dolní Dunajovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	1938 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Dunajovice v Jihomoravském kraji s celkovou výměrou pozemku 1 938 m² a užitnou plochou 490 m². Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci, zatímco zadní část domu je ve fázi hrubé stavby, která je projektována jako budoucí penzion. Tato kombinace nabízí ideální příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikání v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy. Pod zadní částí domu se nacházejí dva vinné sklepy o celkové ploše 70 m², které jsou skvělým bonusem jak pro soukromé využití, tak jako součást budoucího provozu penzionu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. V současné době zajišťuje topení lokální plynové vytápění - WAF.

Dolní Dunajovice jsou malebná vinařská obec nacházející se na úpatí Pálavy, jen pár minut od Mikulova a Novomlýnských nádrží. Tato lokalita je vyhledávaná nejen díky krásné přírodě, ale i výborné dostupnosti služeb a turistickému ruchu. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a příležitostmi k rekreaci i podnikání v srdci jižní Moravy.

Pokud hledáte nemovitosti se záměrem soukromým i podnikatelským, neváhejte kontaktovat našeho makléře!