



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120090JS

## Prodej rodinného domu, 490 m<sup>2</sup> - Dolní Dunajovice

69185, Dolní Dunajovice



### Nevedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1938 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Dunajovice v Jihomoravském kraji s celkovou výměrou pozemku 1 938 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 490 m<sup>2</sup>. Přední část domu je určena ke kompletní rekonstrukci, zatímco zadní část domu je ve fázi hrubé stavby, která je projektována jako budoucí penzion. Tato kombinace nabízí ideální příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikání v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy. Pod zadní částí domu se nacházejí dva vinné sklepy o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, které jsou skvělým bonusem jak pro soukromé využití, tak jako součást budoucího provozu penzionu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. V současné době zajišťuje topení lokální plynové vytápění - WAF.

Dolní Dunajovice jsou malebná vinařská obec nacházející se na úpatí Pálavy, jen pár minut od Mikulova a Novomlýnských nádrží. Tato lokalita je vyhledávaná nejen díky krásné přírodě, ale i výborné dostupnosti služeb a turistickému ruchu. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a příležitostmi k rekreaci i podnikání v srdci jižní Moravy.

Pokud hledáte nemovitosti se záměrem soukromým i podnikatelským, neváhejte kontaktovat našeho makléře!