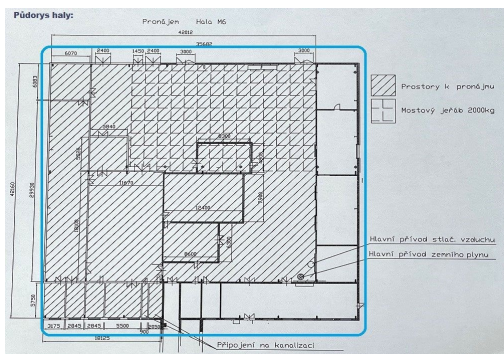


Pronájem skladovací haly se zázemím a provozním vybavením 1620 m².

Nádražní, Kdyně



115 Kč
za m²/měsíc

nájemné + DPH



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 1620 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Druh prostor: | Skladovací |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční výrobní / skladovací prostory (samostatný halový objekt) s jednoprostorovou plochou, provozním vybavením a částečným zařízením, mostovým jeřábem s vedlejšími prostorami ke zbudování provozního zázemí pro personál (kancelářské prostory, šatna, umývárny, toalety...) a sklady. Halový objekt vhodný ke komerčnímu využití těžká/lehká výroba, skladování, provozní služby..., situován v uzavřeném průmyslovém areálu v průmyslové zóně, okrajové části města. Halový objekt sestává z hlavních výrobních prostor cca 1516 m² (rozměry výrobní haly cca 42 x 36 m) se samostatnými vstupy a vjezdy a vedlejších provozních prostor ke zbudování provozního, personálního a soc. zázemí cca 104 m², s instalovaným mostovým jeřábem o nosnosti 2000 kg s obslužným prostorem cca 1/3 hlavních výrobních prostor. Dosavadní využití prostor výroba a skladování. Dle potřeb nájemce lze stávající prostory provozně rozdělit a užívat pouze část objektu možný pronájem více subjektům. Objekt haly se zázemím je ve stavu před zahájením úprav vnitřních prostor dle potřeb nového dlouhodobého nájemce. Jedná se o zděný objekt s ocelovou nosnou a střešní konstrukcí s původní betonovou podlahovou plochou o jedné výškové úrovni s kompletním napojením na veškeré inženýrské sítě... el. energie bez omezení příkonu, plyn, voda, kanalizace, rozvod tlakového

vzduchu. Halový objekt je připraven k okamžitému předání a užívání či zahájení úprav prostor dle představ nového nájemce. Objekt je dobře dopravně dostupný pro kamionovou dopravu (asfaltové manipulační plochy a příjezdové komunikace), situován v uzavřeném, střeženém, průmyslovém areálu s možností užívání parkovacích ploch pro zaměstnance. Parametry haly: rozměry haly 42x36m cca 1512 m², výška po nosník 8,5 m, výška po strop v nejnižším místě 11,2 m, rozměry vstupních / vjezdových vrat 3x3,5 m. Vytápění objektu: nyní bez temperování prostor (možno zbudovat vytápění dle potřeb nájemce). Objekt je přístupný z asfaltové komunikace s manipulační plochou, napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu, rozvody stlačeného vzduchu, sdělovací rozvody, rozvody elektřiny 220/380 V (výhodné smluvní sazby el. energie). V uzavřeném areálu zajištěna ostraha 24/7. Výše nájemného: 115, Kč/m²/měsíčně (bez DPH) + provozní energie a služby.