

Rodinný dům s velkou stodolou, dílnou - ideální i pro podnikání Čerňovice u Plzně

33036, Čerňovice



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Petr Randa

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 066 057

E-mail:

petr.randa@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1013 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete spojit bydlení s podnikáním? Nebo hledáte prostor pro svá zvířata, třeba koně? Pak právě pro vás máme skvělou nabídku!

V obci Čerňovice, jen 25 km od Plzně, nabízíme patrový rodinný dům č.p. 50 s velkou stodolou a dílnou.

Je možnost koupit i bez stodoly za nižší cenu.

Pro koho je tento dům jako stvořený?

Pro rodiny:

Klidné venkovské prostředí, přitom kousek od města.

Dům je napojený na vlastní studnu (10 m hluboká, 6 m vody se silným pramenem) - velká úspora za vodu.

Topení plynovým kotlem 21 kW nebo na uhlí a dřevo Dakon 25 kW.

Kanalizace ve výstavbě - snadné napojení na obecní síť v blízké době.

Pro podnikatele:

Velká stodola a dílna ideální pro:

automechaniky, lakýrny, truhláře, zámečníky, kováře, autoopraváře, skladování, menší výrobu

Vysoké stropy, prostory pro stroje, techniku, či zázemí pro vaše podnikání.

Možnost oddělit podnikání od soukromí.

Pro milovníky koní a zvířat:

Stodola vhodná k přestavbě na stáje nebo ustájení koní.

Velká zahrada nabízí prostor pro výběhy, pastviny či jiné hobby chovy.

Výhody lokality:

10 minut pěšky k přehradě - ideální na vyjíždky, procházky, koupání či rybaření

Obchod (vietnamská večerka) přímo ve vsi

Hospoda (v pondělí zavřeno)

Autobusové spojení každé 2 hodiny

Pernarec 3 km - škola, školka, pošta, pizzerie

Plzeň 25 km - skvělá dostupnost do města

Nemovitost, která vám otevře možnosti

Ať už sníte o rodinném bydlení, vlastním podnikání přímo u domu, nebo třeba o chovu koní či jiných zvířat, tady najdete prostor i potenciál k realizaci svých plánů.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku - tato příležitost čeká třeba právě na vás!