

Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko

Nebovidská, 66447, Střelice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna? Máme pro vás mimořádnou nemovitost na mimořádném místě. Řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími se nachází v okrajové části obce.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu o dispozici 5+1+ zimní zahrada s užitnou plochou 294m² a pozemkem 1600 m² v obci Střelice u Brna.

Obec se rozkládá v malebné krajině na okraji Bobravské vrchoviny, což z ní činí atraktivní místo pro život i rekreaci. Střelice jsou známé svou klidnou atmosférou, přírodním okolím a dobrou dostupností do Brna díky železniční trati a autobusovým spojům.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, knihovny, sportovních zařízení a obchodů.

Střelice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kombinaci příjemného venkovského prostředí a snadné dostupnosti do města Brna. Obec také pořádá různé společenské a kulturní akce, které přispívají k soudržnosti místní

komunity.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 600m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete okrasné přírodním jezírko s rybičkami, automatickou závlahu, zastřešený venkovní bazén a ideální místo pro letní grilování s udírnou a posezení s přáteli.

Dům nabízí obrovské množství prostor.

Pozemek je kaskádový, rovinatý a oplocený.

Zastavěná plocha 294 m², celková plocha 1 600 m².

Dispozice domu:

- mimořádně prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo
- pracovna, ložnice pro hosty
- zimní zahrada se saunou
- garáž
- šatny i pracovna
- hlavní ložnice
- Tři koupelny – sprchové kouty, vany a toalety

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění, krb
- dřevěné podlahy v obytných místnostech kombinované s dlažbou
- klimatizace ve 2.NP
- technické zázemí domu – prádelna
- plynové podlahové topení
- kompletní zateplení venkovní fasády, půdní prostor zateplen vatou cca 50 cm
- v oknech jsou trojskla
- zimní zahrada - ztracené bednění, 40 porotherm PD, ozdobná zeď kameny

Dům je k dispozici dohodou.

Náklady na bydlení cca 7.000,-/měsíc.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

On-line prohlídka nemovitosti