

Hotel ve Svobodě nad Úpou

5. května, 54224, Svoboda nad Úpou

**24 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha: 467 m²**Plocha parcely:** 776 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet**Topení:** Lokální - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 1050 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Voda:** Místní zdroj vody**Plyn:** Individuální; Plynovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: SKI HOTEL Svoboda nad Úpou

Hledáte ideální místo pro své podnikání v oblasti ubytovacích nebo stravovacích služeb? Naše lokalita v blízkosti nejvyšších českých hor nabízí množství sjezdovek, vleků a lanovek, ideálních jak pro zimní, tak letní sporty potenciál, který byste neměli přehlédnout! Pokud jste investor hledající projekt s potenciálem zhodnocení, nabízíme možnost rozdělit objekt na 8-10 bytových jednotek (apartmánů) a nebytový prostor (restauraci), s možností krátkodobého či dlouhodobého pronájmu nebo prodeje.

Nabízíme zavedený hotel s 22 pokoji a bytem pro správce (kapacita 60 lůžek) a restauraci, která zahrnuje plně vybavenou kuchyň, bar a salónek, sauna s odpočívárnou. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. V hotelu jsou velké skladovací prostory. Za domem je k dispozici parkoviště pro cca 10 vozidel a příjemné venkovní posezení.

Hotel je starší zděný, částečně podsklepený třípodlažní objekt, který v roce 2005 prošel zásadní rekonstrukcí (dokumentace je k dispozici). Od té doby je průběžně udržován a je ve velmi dobrém stavu. Je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu (3x63A) a plyn. Vytápění zabezpečují dva plynové kotle (30 a 50 kW), v restauraci je navíc krb. Ohřev TUV zajišťují dva plynové bojler s dostatečnou kapacitou. Střecha je pokryta falcovaným pozinkovaným plechem s nátěrem, okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly. Kuchyň je vybavena rekuperační jednotkou Atrea DUPLEX 2400.

Svoboda nad Úpou je malebné město s bohatou historií, ležící v Krkonoších, okres Trutnov (11 km). Žije zde přibližně 2000 obyvatel a město poskytuje slušnou občanskou vybavenost.

V případě zájmu vám rádi nabídneme výhodné financování nebo pomoc při realizaci stavebního díla (od projektu po komplexní rekonstrukci). Můžeme doložit aktuální znalecký posudek pro banku na 45.mil. Kč.

Zavolejte nám, rádi vás provedeme celou nemovitostí. Současný vlastník je na místě téměř 10 let a má k dispozici všechna potřebná data k provozu zařízení.