

Pronájem obchodního prostoru 155m2 Praha 4, Za Zelenou liškou

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha



46 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikrealty.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme obchodní prostory a skladové prostory o celkové výměře 155m2. Dispozičně v 1NP se nachází obchodní prostory cca 80m2, rozděleny do třech částí, se dvěma přímými vstupy a výlohami z ulice a zadním vstupem přístupný ze dvora. Prostory byly dlouhodobě užívány jako jídelna. Nutná kompletní rekonstrukce a vybudování sociálního zařízení. Prostory jsou vybaveny pouze starší vzduchotechnikou a novým elektrickým kotlem se zásobníkem. Nové výlohy. V 1PP se nachází skladové prostory cca 74m2, rozděleny do třech místností a chladicí box (nyní nefunkční). Přístup do skladu je po schodech ze dvora nebo osobním výtahem přes dům. Nelze užívat na bar, večerku, restauraci apod. Měsíční nájem ve výši 46.000,-Kč + elektřina a voda. Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Prostory jsou prázdné, k dispozici ihned.