

Prodej prostorného rodinného domu v centru Hluboké nad Vltavou - dvougenerační bydlení i podnikání

Mánesova, 37341, Hluboká nad Vltavou



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Plocha zahrady:	293 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní rodinný dům nacházející se přímo v centru oblíbeného jihočeského města Hluboká nad Vltavou. Tato jedinečná nemovitost z roku 1996 zaujme nejen svou výbornou polohou, ale i velkorysou dispozicí, pečlivě udržovanou zahradou a variabilitou využití - ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci s podnikáním (např. pronájem části domu, sídlo firmy apod.).

Dispozice domu:

- Zastavěná plocha: 111 m²
- Celková podlahová plocha: cca 338 m² + terasa 20 m² a balkón 5 m²
- Pozemek celkem: 404 m² (z toho zahrada 293 m²)

1. PP (suterén 88 m²):

- Dvojaráž s příjezdem ze zahrady
- Prádelna
- Skladovací prostory

Přízemí:

- Samostatná bytová jednotka 2+1 (cca 65 m²)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a saunou
- Hlavní vstup do domu z ulice
- Garáž pro jeden automobil s vjezdem z ulice

1. a 2. patro:

- Prostorný mezonetový byt 5+1 (cca 137 m²)
- Obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, čtyři ložnice
- 2x Koupelna, WC, šatna
- Terasa 20 m² s výhledem do zahrady
- Balkón 5 m²

Další informace:

- Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
- Vytápění: plynový kotel umístěný v suterénu a elektrické přímotopy
- Pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem soukromí
- Celkově velmi dobrý technický stav

Lokalita:

Nemovitost se nachází v naprostém centru města, jen pár minut chůze od zámku, školy, sportovišť, restaurací a dalších služeb. Hluboká nad Vltavou je jedním z nejvyhledávanějších turistických cílů v ČR a zároveň skvělým místem pro klidné rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku či více informací se neváhejte obrátit na naši realitní kancelář. Rádi vám sdělíme podrobnosti a domluvíme osobní schůzku.