

Prodej dům Rodinný, 120m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Slezské Předměstí, Jánošíkova 513/12,

Jánošíkova, 50003, Hradec Králové



11 437 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Bareš

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 602 231 316

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný rodinný dům s prostornou dílnou / garáží vedle domu a s praktickou zahradou v žádané lokalitě Hradce Králové? Patrový dům o dispozici 4+1 nedaleko centra města ve Slezském Předměstí s celkovou zastavěnou plochou 140 m² (RD 105 m² + dílna 35 m²) a užitnou plochou domu 120 m².

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, stylová kuchyň s jídelním koutem a vstupem na terasu (10 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře pak naleznete další dva prostorné pokoje a praktický podkrovní úložný prostor. Dům je částečně podsklepen.

Dům stojí na pozemku o celkové ploše 400 m². Udržovaná zahrada je ideální pro relaxaci či pěstování. Dílna o velikosti 35 m² má několik možných využití včetně hobby či kutilství... Na pozemku je dále možné parkování dvou vozidel.

Dům disponuje plastovými okny s dvojskly a vytápění zajišťuje plynový kotel. Poslední větší rekonstrukce proběhla v roce 2013. Dům je napojen na kanalizaci, městskou vodu a dále disponuje i vlastní studnou (užitková voda) pro zalévání Vaší zahrady.

Lokalita Slezské Předměstí nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete dětské hřiště, mateřskou školu, obchody a služby. Zastávka MHD je pouhých 230 metrů a snadno Vás propojí s historickým centrem města Hradce Králové.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností a zázemím pro aktivní život.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rád Vás domem osobně provedu.