

## Prodej jedinečné nemovitosti v Liptále - chalupa se stodolou a pozemky 39.275 m<sup>2</sup>

Liptál



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 158 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 39275 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 158 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v obci Liptál - chalupu s číslem popisným, stodolou a pozemky o celkové výměře 39.275 m<sup>2</sup>.

Část pozemků (cca 1.800 m<sup>2</sup>) je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha - smíšené obytné území vhodné pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Nemovitost se nachází v obci Liptál (8 km od Vsetína, 23 km od Zlína).

Chalupa je na klidném místě, ze severu obklopena lesy a s výhledem do přírody. Součástí je také sklípek a stodola. V 1. NP je obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyně, veranda a navazující hospodářská část. Ve 2. NP je otevřený podkrovní prostor s možností dobudování dalších místností. Rozměry hlavní stavby cca 15 x 7 m.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci - vzdálenost od centra obce je 1,8 km (1,2km po asfaltové komunikaci, zbylá část cca 600 m po nezpevněné / lesní komunikaci).

K nemovitosti není dotažena elektřina. Možno řešit fotovoltaikou, ostrovním systémem, či kotlem na tuhá paliva s výrobou elektrické energie.

Studna na vlastním pozemku, s přívodem do chalupy.

Nemovitost nabízí naprostý klid, soukromí a kontakt s přírodou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.