

## Pronájem obchodního prostoru 42m2 Praha 4, Za zelenou liškou

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Komunikace:</b>   | asfaltová |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 42m2. Vstup ze dvora a výlohy z ulice. Jedná se o prostor o dvou částech (dvě průchozí místnosti, jeden chladicí box). Prostor byl dlouhodobě užíván jako řeznictví. Nutná rekonstrukce - není vytápění a sociální zařízení - lze zřídit. Do obchodních prostor je v současné době pouze přístup ze dvora, kde je možné i zásobování.

Vstup z ulice by byl do budoucna vybudován místo výlohy - stavební řízení.

Měsíční nájem 17.000,-Kč/ měs. + elektřina a voda. Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. K dispozici ihned.