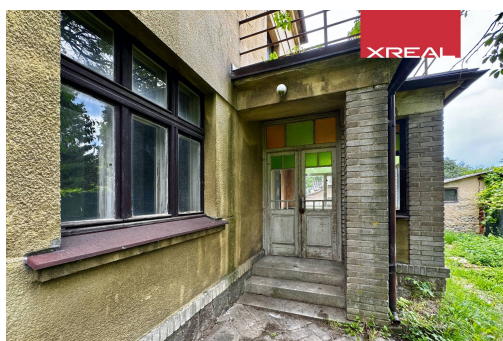
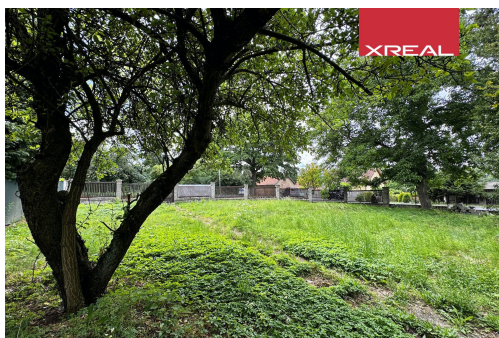


Bytelná stylová vila z roku 1933 v původním duchu s velkým rohovým pozemkem s možností rozšíření....

25163, Strančice



Prodáno

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	302 m ²
Plocha parcely:	1046 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: VILA

Samostatně stojící stavba se 4 podlažími a 313 m² ploch. Dům byl užíván jako 2 samostatné byty 2+1 v 1. a 2. nadzemním podlaží, vysoké hospodářské podkroví, umožňující mezonetovou vestavbu a technický suterén. Prostory jsou vhodné i pro vícegenerační bydlení i podnikání. Nyní je vila „jako malovaná“ s dochovanými zámeckými výmalbami, ale stav je k celkové rekonstrukci na míru Vám, době a účelu užívání. Dům je po celý den příjemně osluněn, orientace průčelí je jihozápadní s velkorysou vstupní zahradou pro relaxační i hospodářské využití, za domem je vjezd na dvůr ke garáži a dalším 2 velkým hospodářským budovám v dobrém stavu. Energetická náročnost budovy je třídy G. POZEMEK

Je obdélníkový, rovinatý o výměře 1 064 m² se vstupem z jihozápadu a vjezdem ze sverozáopadu a je možné ho výrazně zvětšit přikoupením:

- sousední stavební parcely o výměře 1 115 m², využívané prozatím jako zahrada a získat výměru pozemků 2 161 m²,
- ANEBO přikoupit ještě navazující pozemek o výměře 3 482 m², zatím pole uvnitř obce s potenciálem změny

územního plánu a pak by celková výměra pozemků byla dokonce 5 643 m².

To už je slušná výměra i pro hospodářské využití, podnikání nebo speciální koníčky. Přijedte se podívat, co všechno by se tam vešlo.

LOKALITA

VŠECHROMY jsou malá obec v okrese Praha-východ, jižně pod hlavním městem, zmiňovaná již ve 12. století.

Kompletní občanská vybavenost je v sousední velké spádové obci Strančice. V okolí naleznete mnoho zajímavých míst pro aktivní odpočinek, pobyt v přírodě i sportovní aktivity.

SNADNÁ DOSTUPNOST

Do Prahy jen 15,5 km, cca 12 minut, autem na stanici metra „Opatov“ !

Na dosah jsou Říčany - cca 5 km a 5 minut, Mnichovice - cca 4 km a 4 minuty a obdobně blízké Velké Popovice - cca 4 km a 4 minuty. Strančice jsou jen cca 1,5 km a 2 minuty jízdy a je zde železniční stanice s přímým spojem do Prahy - Uhřetěvesi, Horních Měcholup, Hostivaře, Zahradního Města, Edenu, Vršovic a Hlavního nádraží jedoucím 15 až 35 minut.