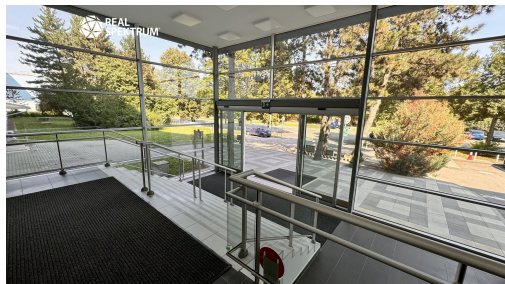


## Pronájem kanceláří 313 m<sup>2</sup> ve 2.NP, ulice Purkyňova, Brno

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno


**89 988 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                            |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 313 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v Office Center Purkyňova o celkové výměře 313 m<sup>2</sup>. Administrativní budova se nachází v severní části Brna. Nabízí komfortní pracovní zázemí a skvělou dostupnost městské i silniční dopravy. Díky široké škále služeb včetně recepce, kantýny, posilovny a zázemí pro cyklisty představuje ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní a zároveň praktické kancelářské prostory.

Flexibilní dispoziční řešení umožňuje přizpůsobení prostor potřebám nájemců různého zaměření. Prostory jsou vhodné jak pro open-space řešení, tak i pro dělené kanceláře. Předmětné prostory se nacházejí ve 2.NP a mají cca 313 m<sup>2</sup>. V tuto chvíli je prostor dispozičně připraven jako open space s několika uzavřenými kancelářemi/zasedacími místnostmi. Dispozici lze individuálně měnit dle klientských požadavků.

Budova má výjimečnou polohu přímo u tramvajové zastávky, s okamžitým napojením na Brněnský městský okruh a dálniční síť (D1, D2). V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní hala Vodova, stadion Zbrojovky Brno, kampus VUT a široká nabídka restaurací a kaváren. Lokalita tak nabízí nejen perfektní dopravní dostupnost, ale i bohaté možnosti pro relaxaci a občerstvení během pracovního dne.