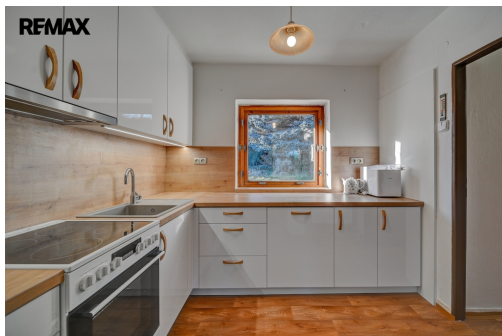


Prodej rodinného domu se zahradou - Malešov u Kutné Hory

Malešov



5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM: +420720704593****E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 78 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 96 m²**Plocha parcely:** 608 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v katastrálním území Malešov. Součástí prodeje je část pozemků parc. č. 388 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 389/1 (ovocný sad), o celkové výměře cca 600 m² (bude upřesněno po vyhotovení geometrického plánu).

Základní informace:

Obytná plocha: 78 m²Garáž: 17 m²Skladovací prostory: 12,5 m²Pozemek: cca 600 m² (orientační zakres k dispozici)

Dům po částečné rekonstrukci:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí komfortní bydlení spojené s praktickými prostory pro dílnu, hobby nebo skladování.

Vybavení:

Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Podlahy: dlažba a PVC/linoleum

Ústřední vytápění elektrickým kotlem, možnost instalace krbových kamen (nová komínová vložka)

Plně vybavená kuchyně: sklokeramická varná deska, trouba, myčka

Napojeno na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler

Lokalita - Malešov u Kutné Hory:

Klidná obec s občanskou vybaveností, skvělou dostupností do Kutné Hory (cca 8 km). Ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové útočiště.

Prohlídky budou zahájeny od 16. 8. 2025.

Chcete vědět víc nebo se domluvit na prohlídce? Neváhejte mě kontaktovat: Marta Sýkorová 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.