

Prodej bytu 2+kk/L, 42 m², OV, Kladno - Kročehlavy

T. G. Masaryka, Kladno



4 195 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 2+kk, 42 m², po rekonstrukci - Kladno, Kročehlavy.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk po rekonstrukci o velikosti cca 42 m², v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového pětipodlažního domu v žádané lokalitě Kladno - Kročehlavy.

Dispozice:- předstíh s úložným prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

k bytu náleží velká společná lodžie.

Velkou výhodou je možnost volby kuchyňské linky dle vlastních představ, což umožňuje přizpůsobit byt budoucímu pronájmu nebo dalšímu prodeji.

Investiční příležitost:

- byt je ihned k dispozici, bez nutnosti dalších investic
- ideální velikost a dispozice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem

- atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení
- dobrá dopravní dostupnost do Prahy i centra Kladna
- nízké provozní náklady

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme jako zájmovou investiční příležitost zajišťující stabilní vynos.

Možno financovat hypotékou, zajistíme výhodné podmínky a rychlé vyřízení.

Pro více informací neváhejte nás kontaktovat i přes víkend.

--