

Chata na prodej - klidná oáza v srdci přírody, osada Třešňovka, Praha - Velká Chuchle

Praha-Velká Chuchle, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	599 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Toužíte po místě, kde si skutečně odpočinete, a přitom si zachováte dobré spojení s městem? Nabízím k prodeji útulnou chatu v malebné a velmi žádané chatové osadě Třešňovka ve Velké Chuchli - lokalitě, která spojuje kouzlo přírody s pohodlnou dostupností do centra Prahy, a to jak MHD, tak autem.

Tato podsklepená zděná chata s obytným podkrovím stojí na pozemku o celkové výměře 599 m², z toho udržovaná

zahrada s ovocnými stromy tvoří 566 m². Perfektní zázemí pro relaxaci, rodinné posezení, grilování nebo klidné zahradničení.

Chata nabízí 45 m² užitné plochy rozdělené mezi přízemí a obytné podkroví. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna, toaleta, předsín a přímý vstup na zastřešenou terasu (10 m²) – ideální místo pro vychutnání ranní kávy na čerstvém vzduchu s pohledem do zahrady. V patře najdete ložnici se vstupem na zasklenou lodžii (3,5 m²) s krásným výhledem na okolní přírodu. Sklep o velikosti 20 m² poskytuje praktické technické zázemí a úložný prostor.

Chata je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a odpad je sveden do jímky. O tepelný komfort se starají kamna na tuhá paliva a klimatizace, která v létě příjemně ochladí a v zimě doplní vytápění. Teplá voda je zajištěna bojlerem.

Na pozemku se dále nachází kůlna na zahradní nářadí a dvě vlastní parkovací místa, což je v této oblasti skutečnou výhodou.

Osada Třešňovka je známá svou klidnou atmosférou, okolní přírodou a jedinečným duchem sousedství. Oblast je pečlivě udržovaná, obklopená lesy a ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky či prostého ticha. Ať už hledáte víkendové útočiště, nebo celoroční bydlení v přírodě, tato nemovitost vám nabídne vše potřebné.

Chcete-li více informací nebo si domluvit osobní prohlídku, neváhejte se ozvat. Tohle místo vás chytí za srdce.