

Prodej jedinečného bytu 3+kk se zahradou a parkovacím stáním, Rokycany

Pražská, Rokycany



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

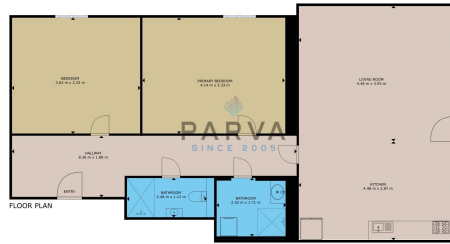
Pavel Šmíd

Tel.: +420 606 241 638

GSM: +420606241638

E-mail:

pavel.smid@parva.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy vám vůni kávy nepřehluší ruch města, ale doprovodí ji zpěv ptáků ze zahrady. Místo, kde si děti mohou hrát bosky v trávě a vy máte stále dost času i prostoru jen pro sebe. Přesně tak působí tento elegantní byt 3+kk v novostavbě z roku 2024 - svěží, klidný a s charakterem.

Byt má 73 m² vnitřního prostoru:

Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem vedoucím přímo na terasovou část zahrady, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu a samostatné WC a prostornou vstupní chodbu, která vás už při vstupu přesvědčí, že tohle není běžný byt.

Zahrada o výměře 175 m² je ideálním rozšířením obytného prostoru - na grilování s přáteli, dětské radovánky i odpolední lenošení na slunci.

Podlahové vytápění v celém bytě (plynový kondenzační kotel) dodává komfort, stejně jako vyhrazené parkovací stání

přímo u domu.

Borek je snad nejklidnější část Rokycan, kde na vás z jedné strany dýchá příroda (pár minut pěšky a jste u rybníka), a zastávku MHD máte téměř před domem. Okresní město nabízí také veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní péči. A když vás to bude táhnout do Plzně nebo do Prahy? Nájezd na dálnici D5 je vzdálený asi 6 minut autem (okraj Plzně cca 15 minut, Prahy cca 45 minut).

Byt je vhodný zejména pro ty, kteří nehledají kompromis mezi městem a přírodou. Pro páry, co chtějí více než byt – chtějí životní prostor. Pro rodiny, kterým nestačí jen čtyři zdi, ale chtějí vyjít bosky na trávu. A pro každého, kdo ví, že domov není jen místo, ale pocit.

Současný majitel by si přál v bytě po prodeji ještě na nějakou dobu zůstat – samozřejmě za férový a úměrný nájem. Rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější financování napříč trhem – jednoduše, bezpečně a na míru vašim možnostem. Chcete ho zažít na vlastní kůži? Ozvěte se nám – tenhle byt se neprodává. Ten si vás získá.