

## Rodinný dům se slunnou zahradou u Černé v Pošumaví, Lipno

Černá v Pošumaví



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Daoudi**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 776 739 876

**E-mail:**

[pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1309 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velkého třípodlažního domu se dvěma bytovými jednotkami, 6+2, u Černé v Pošumaví, Lipno, Lipensko.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 1.309m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha a nádvoří je 182m<sup>2</sup> a pozemky, zahrada, okolo o ploše 1.127m<sup>2</sup>.

Budova samotná se skládá ze dvou samostatných velkých bytových jednotek, sklepa s garáží a prostorného podkroví.

V 1.NP je byt se dvěma pokoji, kuchyní s jídelním koutem a sociálním zařízením.

Výstupem po schodišti se dostaneme do 2.NP kde se nachází větší bytová jednotka sestávající ze 4 pokojů, kuchyně a sociálního zařízení.

V obou patrech je k dispozici balkon a v přízemním pak i prosluněná terasa orientovaná jižním směrem.

Suterénní část je tvořena prostornou garáží, technickým zázemím domu, skladovacími prostory hernou pro děti.

Prostorné podkroví je vhodné jak k vestavbě tak jako další úložný a skladovací prostor.

Na dům navazuje v zadní části i pergola s posezením a výhledem do zahrady.

Prohlídněte si prosím naši fotogalerii.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak svou polohou na Lipensku a v blízkosti lipenské přehrady, i ke komerčním účelům, pronájmu, ubytovacím službám.

Vzdálenost do Černé v Pošumaví 3km, do Českého Krumlova 20km po kvalitní rychlé komunikaci.

V okolí a dojezdové vzdálenosti jsou k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty v Lipně nad Vltavou, Frymburku i v Černé v Pošumaví.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, včetně zmíněného geometrického plánu.

Prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře v Českém Krumlově.

Možnost zajištění financování koupě této nemovitosti hypotéčním úvěrem.