

## Jedinečné lofts u metra Opatov. Vhodné jako investice nebo vlastní bydlení.

Valentova, Praha 11, Praha



**8 903 168 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba zahájena! Originální loftové bydlení u stanice metra Opatov na Praze 4. Nabízíme k prodeji loftový byt (719) o dispozici 2+kk (43,3 m<sup>2</sup>) v projektu City Lofts Chodov, který se skládá z obývacího pokoje (20,6 m<sup>2</sup>), galerie (14 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (2,5 m<sup>2</sup>), předsíně (4 m<sup>2</sup>) a ložnice (8,7 m<sup>2</sup>). Tento bytový dům, který získal ocenění architektů v soutěži Realitní projekt roku 2025, s jedinečným obloukovým designem uspokojí ty nejvyšší nároky na život. Ať už si byt v City Lofts vyberete pro sebe nebo jako chytrou investici, projekt, který stavíme jen pět minut od zastávky metra Opatov, vám vezme dech už z dálky. Žít nebo pronajímat svůj nový loft budete v architektonickém skvostu, ve kterém je dotažen každý detail. Třeba balkóny jsou chytře odděleny členitou fasádou tak, bychom zachovali maximum soukromí pro každého obyvatele. Teplotní komfort zajišťuje podlahové topení a klimatizace. Výška stropu je téměř 5 metrů a jedna celá stěna je prosklena a nabídne nádherné výhledy do dalekého okolí a dostatek světla v celém bytě. Okna na jižní fasádě jsou vybavena předokenním stíněním.

Součástí domu je fotovoltaická elektrárna, která vyrábí elektrinu pro provoz společných prostor.

Celá lokalita již nyní prochází velkou proměnou. Vyrostě tu nákupní zóna s restauracemi, letní kino, venkovní posilovna, nové cyklostezky nebo přístup do metra z klidného parku. Je zde také plánovaná výstavba tramvajové trati, která propojí celou oblast s centrem Prahy. V nejbližším okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kina, nákupní centra a posilovna. Na stanici metra Opatov je to jen 5 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Lákají vás vzdušné lofts s nádechem industriálu, které čekají, až v nich popustíte uzdu svojí kreativitě a fantazii? Jste na správné adrese. Pro kompletní nabídku a více informací nás kontaktujte nebo navštivte stránku projektu. K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání a nutné dokoupit sklep. Vizualizace mohou obsahovat prvky klientských změn.