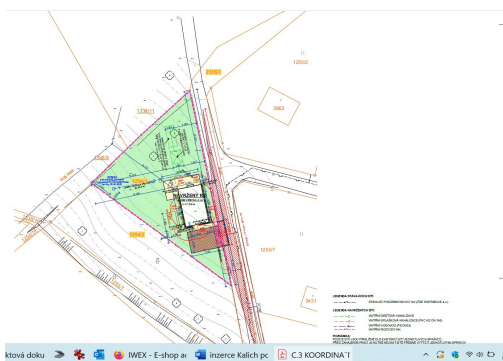
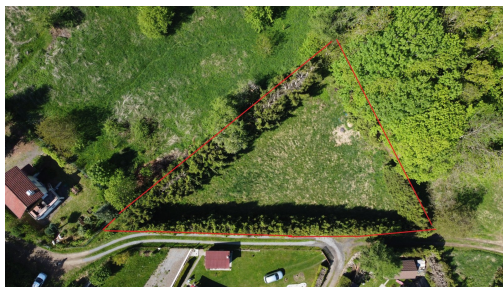


## Prodej pozemku 634 m<sup>2</sup> na Šumavě na krásném místě určený k výstavbě chaty v Sušici pod Kalichem

Sušice

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

CZK



Vyřizuje

**Karolina Kahle****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**

info1@elwestreality.cz

**Celková plocha:** 634 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mírně svažité pozemek o celkové výměře 634 m<sup>2</sup> v atraktivní rekreační lokalitě v Sušici pod Kalichem, s možností výstavby rekreačního domku o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím. Pozemek je trojúhelníkového tvaru, lemován vzrostlými stromy, díky kterým poskytuje naprosté soukromí a izolaci od ostatních rekreačních chat a zahrádek. Je situován ve slunné a velmi klidné lokalitě s výhledem na Kapli Anděla Strážce a město Sušici. Součástí prodeje může být kompletní projektová dokumentace. Na tento pozemek o výměře 634 m<sup>2</sup> je možné zřídit věcné břemeno na vrtanou studnu, která je součástí vedlejšího pozemku. Odpad bude řešen kanalizační jímkou. K pozemku je vyvedená el. skříňka 3x26A.

Nabízí se zde možnost i koupě vedlejšího pozemku o výměře 650 m<sup>2</sup>. Mohla by to být ideální varianta pro rodiny, které chtějí trávit čas na jednom místě společně, ale zároveň mít každý vlastní pozemek s chatou. Přístup k pozemku je částečně po zpevněné a částečně po nezpevněné příjezdové cestě. Podíl na cestě je součástí prodeje.

Město Sušice, ležící v předhůří Šumavy, často též nazývaná „Brána Šumavy“, rozprostírající po obou březích kdysi zlatonosné řeky Otavy. Sušice nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního vyžití. Najdeme zde nákupní střediska, ZŠ, MŠ, nemocnice, sportovní hřiště, lesopark Luh pro volnočasové aktivity, offpark, krytý bazén, cyklostezky, in-line bruslení, kino, kulturní