

## Pronájem, byt 2+kk 44 m<sup>2</sup>, ulice Stará, Ústí nad Labem

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nádherný, velmi prostorný a světlý byt s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>, včetně lodžii, ideální pro ty, kteří si cení blízkosti centra Ústí nad Labem.

Nastěhování možné od 01.06.2026.

Prohlídky možné po dohodě se stávajícími nájemníky.

Tento byt v 6. patře je ozdobený dvěma prostornými lodžii, které jsou nově zasklené a nabízejí jeden z nejlepších výhledů na město a jeho okolí.

Byt je po krásné moderní rekonstrukci z roku 2023, byly zde vyměněny podlahy, instalovala se velká moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné lednice. Dále vznikla prostorná koupelna se sprchovým koutem.

Jedná se o nadstandardní, moderní byt, ve kterém se budete určitě cítit fantasticky.  
Velikou výhodou je možnost se ihned nastěhovat a nemusíte řešit, žádné úpravy, či rekonstrukce.

Nájemné činí 12.000,-Kč měsíčně  
+ poplatky ve výši 3.257,-Kč

Majitelé požadují dvě vratné kauce ve výši 24.000,-Kč + Odměna RK ve výši 12.000,-Kč

Tato velmi klidná a vyhledávaná lokalita určitě stojí za vaši pozornost.

Byt bude pronajatý pouze pracujícím lidem po předložení pracovní smlouvy, výpisu z centrální evidence exekucí a trestného rejstříku.

V případě více zájemců bude vybrán nový nájemník po konzultaci s majitelem, který preferuje dlouhodobějšího nájemníka.

Pokud máte o tento byt zájem, rád s vámi proberu veškeré detaily. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na osobním setkání.

Těším se na setkání s vámi.

Brzy na viděnou.