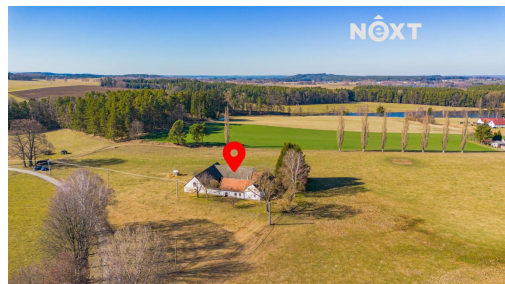


Prodej Chalupa, 112

37401, Horní Stropnice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	725 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jihočeské chalupy s uzavřeným dvorem, stodolami a stavebním pozemkem – Střežiměřice, Novohradské hory S potěšením Vám nabízím ke koupi tradiční venkovskou chalupu zasazenou do malebné krajiny Novohradských hor, konkrétně v klidné osadě Střežiměřice, části obce Horní Stropnice. Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro milovníky klidu, přírody a venkovského stylu života – zároveň nabízí široké možnosti využití pro rekreaci, trvalé bydlení nebo podnikání. Základní informace: Celková plocha pozemku: 3.049 m² Zastavěná plocha: 725 m² Užitná plocha obytné části: 112 m² Dispozice: Bytová jednotka 11 (37,1 m²) Bytová jednotka 21 (75,1 m²) Vytápění: kamna na dřevo Voda: obecní vodovod Odpad: septik Stav: původní, udržovaný Další stavby a pozemky: Na pozemku se nacházejí také dvě stodoly, které lze využít jako skladovací prostory, dílny, ateliér, kovárnu, truhlárnu nebo i pro agroturistiku, svatby či jiné společenské aktivity. Součástí prodeje je i samostatná stavební parcela (č. 3635) o výměře 2.307 m², situovaná před samotnou chalupou – ideální pro výstavbu dalšího rodinného domu nebo rekreačního objektu. Soukromí a atmosféra: Usedlost má zcela uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí a klid. Chalupa je obklopena budovami hospodářského typu, což přispívá k bezpečí a útulné atmosféře venkovského statku. Lokalita a občanská vybavenost: Střežiměřice se nachází v krásné krajině podhůří Novohradských hor, ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní rekreaci. Základní služby jsou dostupné v Horní Stropnici (4 km), rozšířená občanská vybavenost se nachází v Nových Hradech (7 km) a ve 35 km vzdálených Českých Budějovicích. Turistické cíle v okolí: Přírodní park Terčino údolí – romantická krajina s vodopádem a historickými objekty Rozhledna Kraví hora – nádherný výhled na Novohradské hory a Šumavu Zámek Nové Hradky –

barokní klenot přezdívaný "jihočeské Versailles" Dobrá Voda a Hojná Voda - poutní místa s unikátní architekturou Žofínský prales - nejstarší chráněná přírodní rezervace ve střední Evropě Červené blato a Slepíčí hory - naučné stezky, rašeliniště, vyhlídky Cyklostezky, běžecké trasy a turistické okruhy v bezprostředním okolí Shrnutí: Tato chalupa je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají autentické místo k odpočinku, rekreaci, trvalému bydlení nebo k podnikání. Kombinace uzavřeného dvora, stodol a dalšího stavebního pozemku z ní činí velmi flexibilní nemovitost s výjimečným potenciálem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu i s výběrem financování a celkovým servisem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113020.