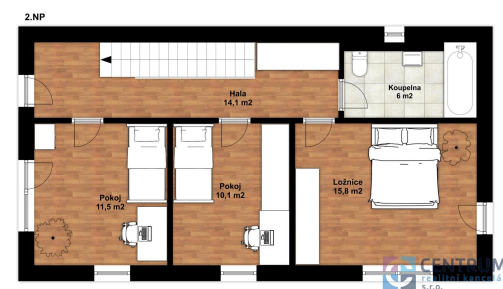


Prodej domu 116 m², pozemek 914 m²

Ivana Olbrachta, 46604, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO! Hledáte novostavbu domu ve Mšeně - 500 m od Jablonecké přehrady s očekávaným dokončením v polovině r. 2027?

V současné chvíli je k dispozici studie stavby, dokumentaci pro stavební povolení Vám předložíme na podzim 2025. Projekt zpracovává zkušená architektonická kancelář - můžete se těšit z promyšlené dispozice, prakticky řešených úložných prostor, krytého parkování a prostorné terasy.

Konfigurace 4+kk je doplněna o dvě garážová stání, sklad, technickou místnost, dvě koupelny a 20 m² terasu. Velká část zahrady se nachází ve svahu s omezeným využitím - pozemek je vhodný pro ty, kdo před velkým pozemkem upřednostní nejvyhledávanější lokalitu ve městě, kde se volné stavební pozemky téměř nevyskytují. Na parcele se aktuálně nachází garáž, která budoucí stavbě ustoupí.

Máte jedinečnou možnost být od začátku u stavby Vašeho nového domova, přitom nemusíte řešit organizační starosti - realizaci zajistí až po předání hotového domu prověřená dodavatelská firma.

Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci, vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla, v ceně příprava na FVE. Střecha plochá, lze pojmout jako „zelenou and #34;. V ceně je zahrnutý pozemek + kompletně dokončený dům vč. technologii, v režii nových vlastníků je již pouze kuchyňská linka a výběr svítidel. Uvažované standardy s Vámi rádi zkonzultujeme a lze je přizpůsobit Vaším preferencím.

Rádi se s Vámi potkáme na místě, nebo v naší kanceláři, která se od pozemku nachází necelých 5 minut jízdy.