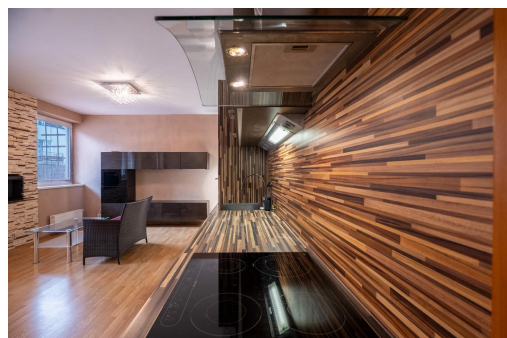


Velmi příjemný bezbariérový byt 1+kk (2+kk) s prostornou terasou a gar. stáním v Praze 9 - Kyjích

Pelušková, 19800, Praha 14, Praha



6 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro milovníky klidu a pohody si dovoluji nabídnout atraktivní bezbariérový byt 1+kk s prostornou terasou.

Byt se nachází v Praze 9 - Kyjích, v lokalitě s osobitým kouzlem, v blízkosti zeleně a cyklostezek, veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti cca. 5-ti minut se nachází nejen stanice metra B Rajska zahrada, ale také vlakové nádraží, ze kterého se dostanete za 15 minut do centra Prahy.

Samotný byt je situován v přízemí cihlového domu s úrovní oken více než 1.patra. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk. ale lze jej rozdělit na byt 2+kk. Celková plocha bytu činí 43,9 m² včetně venkovní komory 2,2 m². K bytu náleží terasa o ploše 37,3 m², která vyzývá k příjemnému posezení, slunění, grilování nebo také k pěstování vlastních rajčátek. Byt je velmi zdařile a nápaditě designově proveden. Je vybaven kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči, vestavěnou skříní v předsíni, vestavěnou postelí s úložným prostorem. V pokoji se nachází biokrb. Veškerá okna směřují na terasu a jsou orientována na západní stranu, v oknech jsou instalovány žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje

plynový kondenzační kotel. V obývacím pokoji je navíc biokrb, kterým si můžete nejen přitápět, ale působí příjemným útulným dojmem.

K bytu je možné přikoupit podzemní garážové stání, které se nachází hned ve vedlejším domě. Stání je prostorné a uzpůsobené i pro větší vozy.

V domě jsou nízké měsíční náklady, PENB budovy je C. Dům je monitorován kamerovým systémem a zabezpečen bezpečnostní agenturou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes.