

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00134

Prodáme střešní byt větší 3+kk, 91 m² s větší terasou 40m² , uvedena celková cena se dvěma garážovým

Z. Kopala, 57001, Litomyšl



11 690 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	170 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení nikdy neobývaný větší luxusní střešní byt 3kk s prostornou terasou v novostavbě na klidném místě města Litomyšle .Velmi důležitými parametry nabídky jsou také dvě garážová stání uvnitř domu v hodnotě přesahující milion korun ,které jsou zahrnuty v celkové nabízené ceně, shodně tak kvalitní předokenní žaluzie a klimatizace v každém pokoji. Samozřejmostí domu je moderní nerezový výtah, tedy

bezbariérový přístup. Velkoryse řešený byt nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a jídelním prostorem vytváří útulné prostředí pro rodinné i společenské setkání. Dvě ložnice a luxusní koupelna s vanou a sprchou nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Velká , částečně krytá terasa , je ideálním místem s krásným výhledem umožňující relaxaci na čerstvém vzduchu nebo posezení s rodinou či přáteli . K bytu patří i sklep a dvě garážová stání uvnitř domu, což oceníte zejména v zimě. Vybavení bytu je TOP, počínaje značkovými interiérovými dveřmi a zárubněmi, skvělými plovoucími podlahami , značkovou dlažbou, bytovými dveřmi, kováním, sanitární technikou a dalšími prvky. Byt nabízí po celé své ploše podlahové vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu. Obrovským bonusem bytu jsou elektrické předokenní žaluzie . Velmi důležitým a luxusním parametrem bytu je klimatizace v každém pokoji, vyvedená na střechu domu. Dalším skvělým a důležitým článkem bytu je moderně řešený vnitroblok s odpočinkovými místy, zelení a hracími prvky. Byt je schopen nabídnout velmi kvalitní a moderní bydlení , Váš nový pohodový domov. Nechte se okouzlit tímto moderním a prostorným bytem v klidné lokalitě Litomyšle. Těším se s Vámi na prohlídkách , Váš realitní makléř Mgr.Radek Procházka