

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. U Brodu

U Brodu, 36018, Karlovy Vary



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o užitné ploše 130 m<sup>2</sup>, situovaný na slunném svahu v atraktivní a naprosto klidné lokalitě u Karlových Varů. Dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 1514 m<sup>2</sup> bez přímých sousedů, v těsné blízkosti řeky. Kouzelnou atmosféru dotváří potůček protékající přes pozemek. K dispozici je vlastní studna i vrt. Přímou u domu vede oblíbená cyklostezka podél řeky Ohře směrem na Svatošské skály. Ideální místo pro milovníky klidu, přírody a soukromí, zároveň s výbornou dostupností do lázeňského města.